

# Le Village Stereden

Idéalement situé en Bretagne  
au cœur de la Côte de Granit Rose

Le Village de Chalets « Stereden » vous accueille de février à novembre, pour un week-end, un court-séjour ou des vacances.

Il constitue le parfait « pied à terre » pour se reposer, se balader, découvrir et s'amuser, en couple, en famille ou entre amis !



Sites naturels, sentiers côtiers et plages de Perros-Guirec (Ploumanac'h, vallée des Traouiero), Trégastel, Pleumeur-Bodou (Ile-Grande), Trébeurden, Lannion, ...



Le « sentier des douaniers » GR34 de Ploumanac'h est considéré comme le plus beau chemin côtier de France !

Visite de l'archipel des 7 îles : Réserve Naturelle d'oiseaux, phoques et dauphins - visite en bateau à partir de Perros-Guirec (horaires disponibles à l'accueil) ;



Circuits VTT et chemins de randonnée (GR 34).

Location de vélos électriques sur place.

*week-ends, court-séjours, vacances  
en couple, en famille, entre amis*

Le Village consiste en un grand parc piétonnier et arboré dans lequel sont implantés une vingtaine de chalets et une roulotte, agréablement dispersés. Pas de camping ni d'animations, donc : sécurité et calme en permanence, dans une ambiance naturelle.

Les chalets peuvent accueillir de 2 à 5 personnes, avec 2 chambres (1 lit de 140, 2 lits de 80 et possibilité lit superposé), séjour avec banquette et télé, coin repas, cuisine équipée (plaques de cuisson électriques, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes/grill, ...), salle d'eau, wc, terrasse couverte avec mobilier ;

- Locations à la carte (2 nuits minimum) hors été, par semaines du samedi 17h au samedi 10h en juillet et août.

La roulotte grand confort est conçue pour un couple uniquement, avec coin nuit (1 lit de 140), séjour et coin repas, cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, réfrigérateur, four traditionnel), salle d'eau et wc, terrasse avec mobilier.

- Locations à la carte de février à novembre ; conseillée du dimanche au dimanche en été.

Des équipements collectifs complètent ce confort :

- Accueil et infos touristiques sur place, parking privé, espaces barbecues, laverie, terrain de volley-ball & badminton, table de ping-pong et trampoline,
- Aire de jeux pour les petits, location de vélos adultes, connexion Internet par wifi (gratuit), etc.
- Une agréable piscine, chauffée et couverte, est proposée sur le site d'avril à septembre.

La situation centrale du Village vous permettra d'accéder aux nombreuses balades, visites et activités à proximité immédiate :

Sur place, nous vous renseignons sur toutes les activités et loisirs et vous remettons : documentations, cartes, guide de la Côte de Granit Rose, bons de réduction, etc.

+ d'infos sur Internet :

[www.stereden.com](http://www.stereden.com)

## Tarifs location 2022

Location chalet / semaine / 2 personnes :	
Hors vacances mai, juin, septembre	290 €
avril, octobre, novembre	340 €
du 2 au 9 juillet	540 €
du 9 au 23 juillet	640 €
du 23 juillet au 20 août	740 €
du 20 au 27 août	590 €
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bon plan : 2 semaines en été = remise 10%</li><li>• Bébé bienvenu ! gratuit s'il a moins de 3 ans, il n'est pas compté dans le tarif ; lit parapluie et chaise haute en prêt sur place.</li></ul>	tarif / 2 pers. <b>+ 50 € / pers. supplémentaire</b>

- Chalet 5 pers. maximum, prix charges comprises (eau, électricité, télé) ; et TTC (tva 10%).
- Hors juillet-août : locations par nuitées, arrivées et départ n'importe quel jour, en semaine, week-end, etc. Location deux nuits minimum (voir tarifs week-ends et courts-séjours).
- En juillet et août : locations uniquement par semaines, du samedi 17h au samedi 10h. (possibilité arrivée le dimanche, nous prévenir).
- Chèques Vacances (ANCV) acceptés.
- Agréé CAF, VACAF, MSA, CNAS et CE (gîtes classés) ; possibilité frais de dossier : 15 €

Taxe Locale Séjour : 0,45 € / adulte et / jour

Dépôt de garantie : 200 € / chèque, restitué sous 8 jours.

Acompte : 30% à la réservation.

Options :

Draps et serviettes : 10 € / personne / semaine

Pack bébé : Gratuit ; demander à la réservation.

Chat, chien -10 kg : 3 € / jour.

Finition ménage 50 € ou déduit de la caution si chalet  
fin de séjour : incompatible avec location immédiate.

**Village de Gîtes STEREDEN**

mail : [contact@stereden.com](mailto:contact@stereden.com)

Adresse : chemin des Antennes 22560 Pleumeur-Bodou.

Téléphone / répondeur : 02 96 91 80 57

**Le village est ouvert du 1<sup>er</sup> avril au 6 novembre 2022**

Notre bureau est ouvert de 9h à 11h et de 14h à 18h toute l'année

Réservez en direct (meilleur prix garanti)

sur [www.stereden.com](http://www.stereden.com)

## Balades, visites, mer, loisirs, services...

Tout sur place ou à proximité immédiate !

### Le Parc du Radôme (à 500 m.) :

#### La Cité des télécoms & le Radôme (classé MH):

En 1962, le site de Pleumeur-Bodou réalisait la 1<sup>ère</sup> liaison par satellite avec l'Amérique, grâce au Radôme, gigantesque « antenne cornet » (340 tonnes) abritée sous l'immense ballon blanc (60 m. de diamètre). Unique au monde et classé Monument Historique, le Radôme se visite à travers la Cité des télécoms.

3 à 6 heures de visite ! Expos, jeux, animations interactives, spectacles et visites guidées.



#### Le Planétarium de Bretagne :

Séances à 360° permettant de voyager à travers le système solaire et de visiter la surface des planètes : SUPERBE !

Spectacles à thèmes / enfants, adultes, séances de 50 minutes.

#### Le Village Gaulois :

A travers un village reconstitué, découvrez la vie de nos ancêtres et pratiquez de nombreux jeux en famille.

Original, culturel, ludique et à but humanitaire. A découvrir absolument ! Ouvert d'avril à septembre.



### Aux abords immédiats du Village également :



#### Parcours accrobranche :

« Vivons Perchés », parcours aventure dans les arbres, à 200 m. du Village de Gîtes, est ouvert d'avril à novembre.

Parcours tous niveaux, à partir de 2 ans, jusqu'aux plus excitants !

#### L'écocentre :

Lieu de découverte et d'expérimentation pour toute la famille autour de l'écologie, du jardinage bio, de la permaculture, de la construction naturelle, des énergies renouvelables... Ouvert d'avril à septembre.



#### Équitation et Club Poney :

« équitation » propose des initiations, stages de perfectionnement, et de nombreuses balades entre terre et mer.

#### L'aquarium marin de Trégastel :

Aménagé sous un amas de rochers de granite rose, l'aquarium vous révèle les secrets de la vie sous-marine en Bretagne.



La station ornithologique de l'Île-Grande (3 km) : la station ornithologique L.P.O. (Ligue de Protection des Oiseaux) est à la fois un centre de soins et d'information sur l'écologie du littoral et les oiseaux de mer. Balades guidées l'été.

Ecole de voile et Base Nautique de l'Île-Grande (location kayaks et stages de voile) ;

Golf 18 trous à 1 km ; paint-ball ; ...

### Châteaux, parcs et jardins, sites touristiques :

- **Château de la Roche Jagu** (domaine départemental, visite gratuite) avec ses jardins médiévaux et botaniques, et balades pédestres ;
- **Château-fort de Tonquédec** (l'un des plus beaux châteaux-forts de Bretagne ; visite libre, animations médiévales l'été) ; etc.
- La Côte des Ajoncs (de Perros-Guirec à Plougrescant), Tréguier (centre-ville historique et cathédrale), le Sillon du Talbert, Paimpol et l'île de Bréhat, Roscoff & l'Île de Batz à moins de 40 minutes en voiture.

## Espaces aquatiques / détente et bien-être :

Piscine couverte et chauffée d'avril à septembre, sur place :



Sur le Village de Gîtes : une jolie piscine couverte, idéale pour la détente en couple ou en famille ; vélos aquatiques en saison.

LE FORUM DE LA MER à Trégastel (à 5 minutes) :

Piscine détente à l'eau de mer à 29°C, avec jets massant, spa (hammam, sauna, jacuzzi) : relaxation, détente et bien-être. Ouvert toute l'année. Tarifs réduits par notre intermédiaire.

### Services, commerces, restaurants :

- Service de pain et viennoiserie à l'accueil (commande la veille pour le lendemain matin).
- Tous commerces et services au bourg de Pleumeur-Bodou : boulangerie, boucher traiteur, moyenne surface ouverte de 7h à 20h (« Carrefour City »).
- Restaurants, crêperies, pizzerias, ... il y en a pour tous les goûts, et pour toutes les bourses !
  - L'Auberge de Crec'h Bec : à 400 m., ouvert d'avril à septembre.
  - Restaurants alentours ouverts toute l'année : L'escale Gourmande, Copain comme Cochon, Les Agapes, Al Dente, ...
- Marchés locaux : tous les jours, à proximité.